

Titel

Modulära lägenheter - att lösa bostadsbristen

Problem

“Bostadsbristen är ett stort problem i Sverige och så många som nio av tio bor i en kommun där det råder bostadsbrist. Hur kommer det sig egentligen? De som är värst drabbade är nyanlända och ungdomar som har svårt att hitta bostäder med billigare hyra. För dem som köper och hyr dyrare lägenheter är behovet redan mättat. Det som behövs nu är alltså billigare lägenheter och i förorterna. I Sverige är ungdomar generellt sett väldigt självständiga och i snitt är man bara 21 år när man flyttar hemifrån, det är den lägsta siffran i hela Europa. Att ungdomar snabbt vill flytta ut och bo i sin egen lägenhet gör såklart också att bostäderna snabbt går åt. Nu tvingas ungdomar bo hemma längre än vanligt, särskilt i Stockholm och Göteborg där bostadsköerna är väldigt långa. I Stockholmsområdet förväntas så många som 67 000 unga vara utan bostad.”¹

Syfte

Undersöka moderna och alternativa teknologier som möjliggör tillverkning och distribution av modulära lägenheter i syfte att fastslå om de utgör ett kommersiellt gångbart alternativ till att lösa bostadsbristen som råder i Sverige i förhållande till mindre köpkraftiga målgrupper.

Metod

Analys av följande:

- Bolag och teknologier som existerar på marknaden idag som möjliggör den tillverkning som krävs för modulära lägenheter (exempel: Mighty Buildings, Boxabl och Nexii)²;
- Relevanta ekonomiska faktorer som styr prissättning av hyror och bostadsrätter i förhållande till nybyggnationer;
- Kostnadsutvärdering i förhållande till produktion och kommersialisering av modulära lägenheter under svenska förhållanden; samt
- Hållbarhetsrelaterade aspekter såsom miljöpåverkan vid produktion, logistikrelaterade överväganden samt möjlighet till energisjälvförsörjning.

Målsättningen med projektet är alltså att fastslå huruvida det i dagsläget vore kommersiellt gångbart att lansera ett bolag eller projekt i en existerande organisation i syfte att producera modulära lägenheter för att lösa bostadsbristen som råder i Sverige för mindre köpkraftiga bostadssökande.

Förvalda medlemmar: Hampus Jansson, Alexander Haglund Gabriel Glänte

¹ <https://inmybackyard.se/bostadsbristen-i-sverige/>

² <https://www.mightybuildings.com/>, <https://www.boxabl.com/>, <https://www.nexii.com/>